

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St- 111/15

Dužnik: K.A&R COMMERCE d.o.o. u stečaju, Fortunata Pintarića 1, Koprivnica, OIB 02827195620

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.11.2015. do 16.01.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-111/15 od dana 23.11.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom K.A&R COMMERCE d.o.o. Fortunata Pintarića 1, Koprivnica, OIB 02827195620.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina, kao i održavanju ispitnog i izvještajnog ročišta, objavljen je na e-oglasnoj ploči suda.

Osnovna djelatnost društva bila je 4690 nespecijalizirana trgovina na veliko

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik nije imao zaposlenik radnika.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 22.01.2016. godine.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika je 1.740.569,71 kn, od čega su osporene tražbine u iznosu od 155,14 kn, a priznate u iznosu od 1.740.414,57 kn. Priznate tražbine su u odnosu na red isplate svrstane u tražbine: I viši isplatni red u iznosu od 2.768,06 k, II viši isplatni red u iznosu od 1.737.646,49 kn.

Vjerovnici tražbina I. višeg isplatnog reda odnosi se na Ministarstvo financija RH za poreze i doprinose iz i na plaću bivših radnika u iznosu od 2.768,06 kn.

U cijelosti osporene tražbine

HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, BERISLAVIĆEVA 9, Zagreb, OIB 56668956985

Potraživanje u iznosu od 85,84 kn je dospjelo 31.08.2007., te se osporava zbog zastare. Primjenjuje se zastarni rok sukladno čl. 225.ZOO, prema kojoj odredbi tražbine zastarijevaju za 5 godina.

Djelomično osporene tražbine

Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15a, Koprivnica, OIB 20998990299

Iznos od 69,30 kuna po osnovu računa od 31.07.2012. dospijeva 16.08.2012. godine. Primjenjuje se trogodišnji zastarni rok sukladno čl. 228. ZOO, stoga se taj iznos osporava zbog zastare.

Obveze po osnovi razlučnog prava postoje u korist slijedećeg vjerovnika:

1) ZAGREBAČKA BANKA d.d., koji vjerovnik je osim prijave svoje tražbine u svojstvu stečajnog vjerovnika, obavijestio i o postojanju svog razlučnog prava po osnovi danog kredita po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 14.09.2011.g. i dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 21.10.2011.g. u iznosu 215.000,00 EUR-a, uvećano za sve ugovorene i zatezne kamate i troškove prema uvjetima iz ugovora na nekretnini stečajnog dužnika i to: kat. čest. 1350/1, zk.ul. 237, k.o. Koprivnica, što u naravi predstavlja, kuću, zgrade i dvorište na trgu dr. Bandeka, ukupne površine 1100 m2.

Posebno ispitno ročište

Na posebnom ispitnom ročištu, održanom dana 08.12.2016., priznata je tražbina vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB 97326283154, u iznosu od 76.289,94 kuna.

Od dana podnošenja posljednjeg Izvješća do dana sastavljanja ovog Izvješća, poduzete su slijedeće aktivnosti:

- Na mrežnim stranicama FINA-e, objavljen je treći poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine, što je detaljnije opisano pod točkom II.2. ovog izvješća
- Na stranicama VTS-a objavljena su jedanaest poziva za javno prikupljanje ponuda za prodaju pokretnina, te je u tijeku jedanaesto oglašavanje, što je detaljnije opisano pod točkom II.3. ovog izvješća
- Zainteresiranim kupcima pokretnina, omogućuje se razgledavanje istih

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 16.01.2017.

Imovina koja čini stečajnu masu sastoji se od: nekretnine, potraživanja od kupaca i zalihe robe, koja na dan 16.01.2017. godine iznosi **1.865.375,44 kn**

U nastavku se daje:

- prikaz imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka
- prikaz umanjjenja početno iskazane vrijednosti imovine
- te prikaz stanja stečajne mase na dan izrade Izvješća

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka

Imovina stečajnog dužnika danom otvaranja stečajnog postupka procijenjena je na iznos od 1.645.519,56 kn a sastojala se je od nekretnine, potraživanja od kupaca i zalihe robe

Prikaz umanjjenja početno iskazane vrijednosti imovine, te ostvarene prodajne vrijednosti

1. Nekretnine

Stečajni dužnik evidentira na dan otvaranja stečajnog postupka nekretnine iskazane knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.598.703,31 kn, a odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 1350/1, zk. ul. 237, k.o. Koprivnica, što u naravi predstavlja, kuću, zgrade i dvorište na trgu dr. Bandeka, ukupne površine 1100 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Paromlinska cesta 2, Zagreb, OIB 92963223473, od dana 09.11.2011. godine, u iznosu od 215.000,00 euro u kunsjoj protuvrijednosti

Temeljem Elaborata procjene, procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.852.320,00 kn

Temeljem Zaključka o prodaji od 06. svibnja 2016. godine, koji je dostavljen FINA-i radi prodaje elektroničkom javnom dražbom, temeljem poziva FINA-e za uplatu predujma, izvršena je uplata u iznos od 2.800,00 kuna.

Do sada su na mrežnim stranicama FINA-e objavljena tri poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prvi poziv od dana 15.07.2016. . javna dražba je trajala od 15.07. do 05.10.2016., nije bilo zainteresiranih
Prvi poziv od dana 06.10.2016. . javna dražba je trajala od 06.10. do 28.12.2016., nije bilo zainteresiranih
kupaca

Dana 29.12.2016, na mrežnim stranicama FINA-e, objavljen je treći poziv za sudjelovanje u
elektroničkoj javnoj dražbi.

Treća elektronička javna tražba traje od 29.12.2016. do 21.03.2017., a početna cijena za nadmetanje
iznosi 463.080,00 kn

Prilog:

➤ Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od dana 29.12.2017.

Zainteresiranost kupaca za kupnju nekretnina pojavila se tek na trećoj javnoj dražbi, te su za vrijeme
trajanja treće javne dražbe, nekretninu razgledala dva kupca.

2. Potraživanja od kupaca (dužnikovi dužnici)

Ukupno evidentirana knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca iznosi **560.925,33 kn**.

Najveći dio potraživanja odnosi se na račune za koje je nastupila zastara jer su potraživanja evidentirana čak
u 2003. godine, a nisu poduzete nikakve pravne radnje za naplatu čime bi se prekinuo tijek zastare
potraživanja. Zastarom nije obuhvaćen samo dio potraživanja u iznosu od 9.022,15 kn. Poslane su opomene
svim evidentiranim kupcima radi plaćanja dospjelog i neplaćenog potraživanja. Međutim, proizlazi da su
gotovo svi kupci platili potraživanje, ali stečajni dužnik nije uskladio knjigovodstveno stanje. Najvećim dijelom
radi se o reklamacijama kupaca za kupljene proizvode koji se sastoje od bijele tehnike. U slučaju kad je kupac
izvršio povrat proizvoda, stečajni dužnik bi za vrijednost predmetnog proizvoda izvršio uknjižbu dugovanja
kupca, te je s tog osnova evidentirano potraživanje od kupaca, što je neosnovano.

3. Pokretnine - zalihe robe na skladištu

Osim navedene imovine stečajnog dužnika čine i zalihe robe na skladištu čija vrijednost je u početnoj stečajnoj
bilanci iskazana u iznosu od **251.189,13 kn**.

U odnosu na vrijednost robe na skladištu, ovdje želim skrenuti pozornost da je istekao rok trajanja 2012.
godine građevinskom materijalu knjigovodstvene vrijednosti od 191.746,69 kn što možemo otpisati iz
poslovnih knjiga, razno bonovi za mobitel koji se više ne mogu aktivirati u iznosu od 9.120,000 kn, dok
preostali dio robe u iznosu od 59.183,10 kn obuhvaća slijedeću robu: zvučnici sobni i za automobile, držači i
stalki za zvučnike i televizore, dva TV, slavine za umivaonike, cijevi za peći, toneri, baterijski usisavači, mikser,
ovlaživač zraka, glačalo, gorenje ugradbena ploča, gorenje napa, CD player, DVD player, snježna freza,
walkman, napa zidna, komposter, motorne pila, razna papirnata konfekcija – fascikle, oprema za mobitele
(držači, torbice, adapteri, auto punjači-sve zastarjelo), oprema za DVD kasete (zaštitne folije, čistači), razni
kabeli.

Od navedenog, djelomično je neispravna roba, a odnosi se na: Motorne pile – 3 kom. vrijednost 7.620,00 kn
(2.540,00x3) (vraćene od strane kupca nikad nisu popravljene) ; LCD Beko vrijednost 4.210,00 kn
(neispravan-vraćen uslijed reklamacije kupca) LOM; LCD Samsung vrijednost 4.399,00 kn (vraćen uslijed
reklamacije kupca) LOM; Snježna freza vrijednost 3.880,00 kn (vraćena uslijed reklamacije kupca) LOM;
Dimne cijevi vrijednost 660,00 kn (11x55,00 kn) nestandardne; Slavine za umivaonik vrijednost 620,00 kn –
nestandardne.

Ukupna vrijednost navedene neispravne robe iznosi 21.389,00 kn ,te se na početnoj stečajnoj bilanci vrijednoj
zalihe robe iskazuje u iznosu od **37.794,10 kn**.

Preostala roba u iznosu od 37.794,10 kuna koja će se unovčiti, ne može se unovčiti po cijeni kao nova roba sa
zalihe, jer je ista u vrlo lošem stanju zbog držanja na zalihi bez potrebne zaštitne ambalaže te na njoj postoje i
određena vidna oštećenja ili je djelomično pakirana u ambalaži koja oštećena.

Isto tako, upitna je i tržišna vrijednost razne opreme za mobitele (punjači, adapteri, držači torbice) jer radi se o zastarjelim modelima koji ne prate tržišni trend takve vrste proizvoda.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od dana 22.01.2016. godine, utvrđena je početna prodajna vrijednost u iznosu 80% knjigovodstvene vrijednosti što u odnosu na vrijednosti 37.794,10 kuna iznosi 30.235,28 kn te je ovlašten stečajni upravitelj da pristupi prodaji robe na skladištu javnim prikupljanjem ponuda, a početna cijena će se kod svakog narednog oglašavanja umanjivati 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

- Pozivom za prvo prikupljanje pismenih ponuda za prodaju robe na zalihi, početna prodajna cijena iskazana je u iznosu od 80% knjigovodstvene vrijednosti i iznosi **30.235,28 kn**,
- Pozivom za drugo prikupljanje pismenih ponuda za prodaju robe na zalihi, cijena je umanjena za 10% i iskazana u iznosu od **27.211,75 kn**,
- Pozivom za treće prikupljanje pismenih ponuda za prodaju robe na zalihi, cijena je umanjena za 10% i iskazana u iznosu od **24.490,57 kn**.
- Pozivom za četvrto prikupljanje pismenih ponuda za prodaju robe na zalihi, cijena je umanjena za 10% i iskazana u iznosu od **22.041,51 kn**
- Pozivom za peto prikupljanje pismenih ponuda za prodaju robe na zalihi, cijena je umanjena za 10% i iskazana u iznosu od **19.837,60 kn**
- Pozivom za šesto prikupljanje pismenih ponuda za prodaju robe na zalihi, cijena je umanjena za 10% i iskazana u iznosu od **17.853,84 kn**.
- Pozivom za sedmo prikupljanje pismenih ponuda za prodaju robe na zalihi, cijena je umanjena za 10% i iskazana u iznosu od **16.068,45 kn**
- Pozivom za osmo prikupljanje pismenih ponuda za prodaju robe na zalihi, cijena je umanjena za 10% i iskazana u iznosu od **14.461,60 kn**
- Pozivom za deveto prikupljanje pismenih ponuda za prodaju robe na zalihi, cijena je umanjena za 10% i iskazana u iznosu od **13.015,44 kn**
- Pozivom za deseto prikupljanje pismenih ponuda za prodaju robe na zalihi, cijena je umanjena za 10% i iskazana u iznosu od **11.713,89 kn**
- Pozivom za jedanaesto prikupljanje pismenih ponuda za prodaju robe na zalihi, cijena je umanjena za 10% i iskazana u iznosu od **10.542,50 kn**

4. Knjigovodstveno iskazana imovina stečajnog dužnika na dan izrade izvješća

Slijedom iznijetog, očekivana vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 16.01.2017. godine iznosi **1.865.374,14 kn**, a sastoji se od:

- Nekretnina u Koprivnici očekivane vrijednosti od **463.080,00 kn**
- Zalihe robe očekivane vrijednosti od **10.542,50 kn**

- Novca na računu u iznosu od

8,70 kn

786

5. Ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika u razdoblju od 23.11.2015. do 16.01.2017.godine

Ukupno su ostvareni priljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 23.11.2015. do 16.01.2017.godine u iznosu od 2.900,00, a s osnova kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

OPIS OSTVARENIH PRILJEVA	UKUPNO 23.11.15.-16.01.17.
Naplaćeni kupci otvoreni prije otvaranja stečajnog postupka	0,00
Pozajmica od stečajnog upravitelja	2.900,00
Ukupni priljev na račun	2.900,00

6. Odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 23.11.2015. do 16.01.2017

Tabela 2.

OPIS OSTVARENIH ODLJEVA	UKUPNO 23.11.15.-16.01.17.
Bankovne usluge	91,30
Troškovi za provedbu prodaje nekretnine javnom dražbom	2.800,00
Ukupno odljevi sa računa	2.891,30

Stečajni dužnik sa danom 16.01.2017. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 8,70 kn

III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU

Daljnje radnje u stečajnom postupku, usmjerene su na aktivnosti radi prodaje pokretnina javnim prikupljanjem ponuda te aktivnosti radi prodaje nekretnine putem elektroničke javne dražbe

Čakovec, 16. siječanj 2017. Godina

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec, dipl. iur.

K.A.&R. COMMERCE
d.o.o.
"u stečaju"
OIB 02827195620